

Положение
о порядке размещения нестационарных объектов
на земельных участках, находящихся в ведении Муниципального бюджетного
учреждения «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска» (далее – МБУ «ЭВИС»), иными нормативными правовыми актами в целях упорядочения размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

1.3. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При размещении нестационарных торговых объектов не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

Не допускается установка нестационарных торговых объектов высотой более одного этажа.

1.4. Требования к нестационарным объектам определяются дизайн-кодом нестационарных торговых объектов (далее - дизайн-код), на основании которого разрабатываются типовые эскизные проекты нестационарных торговых объектов (далее - ТЭП) или согласовываются в порядке, установленном приказом должностного лица Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, эскизные проекты нестационарных объектов (далее - ЭП), разработанные юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее - хозяйствующий субъект).

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем положении

2.1. В настоящем положении используются следующие основные понятия и термины:

- дислокация - место размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

- нестационарный объект (далее – НО) - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- мобильный нестационарный объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);

- фудтрак - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;

- нестационарный торговый объект для сезонной площадки объекта организации общественного питания - нестационарный торговый объект сезонного характера, примыкающий к зданию либо расположенный на расстоянии не более 15 метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, в котором хозяйствующим субъектом оказываются

услуги общественного питания. Срок размещения нестационарных торговых объектов для сезонной площадки объекта организации общественного питания не превышает 8 месяцев.

- фудкорт - обособленный объект общественного питания, где посетителям оказываются услуги одним или несколькими предприятиями, предлагающими различные виды питания, согласно утвержденному техническому заданию.

- летнее кафе, летняя терраса, летняя веранда - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания.

- нестационарный торговый объект для осуществления сезонной торговли - нестационарный торговый объект сезонного характера, представляющий из себя легкие, в том числе сборно-разборные, конструкции с возможностью неоднократного использования. Срок размещения нестационарных торговых объектов для осуществления сезонной торговли не превышает 8 месяцев.

- торговый автомат - нестационарный торговый объект без зала обслуживания покупателей, используемый для предпринимательской торговой деятельности, переносимый на другое место посредством технических средств без потери его свойств и качеств.

- хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся предпринимательской деятельностью и зарегистрированный в установленном порядке.

- схема размещения нестационарных объектов - схема расположения данных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», утвержденная директором МБУ «ЭВИС» и согласованная Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска.

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных объектов

3.1. Размещение НО на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», осуществляется за плату на основании согласованной Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска Схемой размещения НО (далее-Схема размещения НО) в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта.

3.2. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок не более семи лет, за исключением договора на размещение нестационарного объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, который заключается на срок не более 8 месяцев.

3.3. Заявления о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения НО, внесенные в нее изменения рассматриваются МБУ «ЭВИС» совместно с Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска в течение 15 дней с даты их поступления.

3.4. Заявления о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения, НО принимаются с 01 января по 31 марта текущего года, в котором планируется заключения договора на размещение нестационарного объекта. Заявления, поданные позже указанного срока, подлежат оставлению без рассмотрения.

3.5. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение нестационарного объекта, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного объекта.

3.6. Право размещения НО на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения электронного аукциона, за исключением случаев, указанных в п. 3.9 настоящего Положения.

3.7. Заявление о заключении договора на размещение НО подается в МБУ «ЭВИС».

3.8. МБУ «ЭВИС» принимает решение о проведении аукциона, заключении договора на размещение НО, об отказе в проведении аукциона или заключения договора на размещение НО в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта.

3.9. МБУ «ЭВИС» принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено схемой размещения, либо в схему размещения в течение срока, предусмотренного п.3.4 настоящего Положения, внесены изменения, которые исключают возможность размещения нестационарного торгового объекта;

3) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта) или принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого хозяйствующего субъекта, поданного ранее;

4) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта) с другим хозяйствующим субъектом.

3.10. МБУ «ЭВИС» помимо оснований, указанных в п. 3.9 настоящего Положения, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, предусмотренных п. 3.9. настоящего Положения;

2) принятие решения о проведении аукциона в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении.

3.11. Договор на размещение нестационарного объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного объекта, в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного объекта;

2) размещение нестационарного объекта при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного объекта;

3) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) размещение нестационарного объекта для осуществления сезонной торговли;

5) размещение сезонной площадки объекта организации общественного питания, примыкающей к зданию либо расположенной на расстоянии не более пятнадцати метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, хозяйствующим субъектом, оказывающим в данном объекте услуги общественного питания;

б) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется отдельно.

3.12. Заявления подаются хозяйствующими субъектами в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой.

К заявлению на заключение договора, предусмотренного п.п. 1, 5, 6 п. 3.11 настоящего Положения, прилагается эскизный проект нестационарного объекта, разработанный в соответствии

с требованиями действующего законодательства, согласованный в порядке, установленном правовым актом Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска.

В случае заключения договора на основании пп. 5 п. 3.11 настоящего Положения хозяйствующий субъект прилагает к заявлению документы, подтверждающие оказание им услуг общественного питания в здании, расположенном на расстоянии не более пятнадцати метров от указанного им в заявлении места размещения НО, предназначенного для размещения сезонной площадки объекта общественного питания.

3.13. Соответствие НО, размещенного на основании договора на право размещения НО, эскизному либо типовому проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, утвержденным по форме, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению (далее – акт контрольно-приемочной комиссии), наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НО.

3.14. Обустройство НО на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.15. Требования к эксплуатации НО:

3.15.1. не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.15.2. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину.

3.16. НО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, типовом или эскизном проекте, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра НО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее уведомление. НО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления уведомления.

3.17. По результатам осмотра НО составляется акт контрольно-приемочной комиссии.

3.18. В случае если НО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор на право размещения НО, без подписанного контрольно-приемочной комиссией акта, действие договора прекращается МБУ «ЭВИС» в одностороннем порядке, НО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли, денежные средства за право размещения НО возврату субъекту торговли не подлежат.

3.19. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области.

3.20. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.20.1. заключение договора на право размещения нестационарного объекта на срок более одного года;

3.20.2. конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.20.3. предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного объекта.

4. Размер платы за размещение нестационарного объекта

4.1. Расчет платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта, заключенным без проведения торгов, определяется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков, утвержденной постановлением администрации города Челябинска от 09.11.2016 г. № 523-п.

4.2. В иных случаях размер платы за размещение нестационарного объекта определяется по результатам аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков, утвержденной постановлением администрации города Челябинска от 09.11.2016 г. № 523-п.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора

5.1. Действие договора прекращается МБУ «ЭВИС» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.1.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором на право размещения нестационарного объекта, подтвержденных соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.1.3. не предъявление субъектом, заключившим договор на право размещения НО, НО для осмотра контрольно-приемочной комиссией в течение установленного срока;

5.1.4. эксплуатация НО субъектом, заключившим договор на право размещения НО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.1.5. выявление несоответствия НО типовому или эскизному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

5.1.6. невнесение субъектом оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

5.1.7. принятие МБУ «ЭВИС»» следующих решений:

5.1.7.1. о необходимости ремонта и/или реконструкции на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС» в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.1.7.2. о размещении на месте установленного нестационарного объекта объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору на право размещения НО, возвращаются МБУ «ЭВИС» за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НО;

5.1.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НО;

5.1.9. использование для обеспечения работы нестационарных объектов автономных генераторных установок;

5.1.10. иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора МБУ «ЭВИС» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

5.3. В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения НО по инициативе МБУ «ЭВИС» нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту не компенсируются затраты, понесенные им в связи с демонтажем НО

5.4. В случае подачи субъектом торговли в адрес МБУ «ЭВИС» заявления о прекращении деятельности, действие договора прекращается досрочно с момента получения МБУ «ЭВИС» соответствующего заявления. На дату расторжения договора субъект обязан исполнять все свои обязательства по договору в полном объеме.

Демонтаж нестационарного объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения договора.

6. Порядок демонтажа нестационарных объектов

6.1. НО подлежит обязательному демонтажу субъектом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока действия договора либо его досрочного расторжения по инициативе одной из сторон.

6.2. В случае неисполнения в установленный срок субъектом обязанности по демонтажу НО по окончании срока действия договора или при его досрочном прекращении, а также в случае самовольного размещения НО, демонтаж НО производится в принудительном порядке силами МБУ «ЭВИС» с отнесением понесенных расходов на демонтаж НО на субъект.

7. Заключительные и переходные положения

Внесение изменений в схему размещения НО, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НО, договор на размещение которых был заключен до внесения изменений в ранее утвержденную схему размещения НО.

**Проект договора
на право размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в
ведении МБУ «ЭВИС»**

г. Челябинск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Эксплуатации внешних инженерных сетей города Челябинска» (МБУ «ЭВИС»), в лице директора Егорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Учреждение»,
и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного объекта _____ (далее – Объект) для осуществления _____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью _____ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов _____:

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам электронного аукциона (конкурса), проведенного «__» _____ 20__ года по лоту № __, в соответствии с протоколом _____ (данный пункт применяется в случае заключения договора по результатам аукциона).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

2.1.3. собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия нестационарного объекта требованиям, указанным в договоре, или типовому проекту. В состав комиссии включается представитель Субъекта.

2.2. Учреждение предоставляет Субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.4. Субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора;

2.4.2. своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.4.3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, установку урн непосредственно возле Объекта, их своевременную очистку (по мере наполнения), вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства города Челябинска;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении правил продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, в том числе прилегающей территории;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж Объекта и приведение прилегающей к Объекту территории в первоначальное состояние в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе одной из Сторон в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

2.4.10. обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.4.11. для организации работы нестационарного объекта и надлежащего его содержания заключить договоры электро-, водоснабжения (при необходимости) и оказания других услуг коммунального характера.

2.4.12. не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусилителя, игры на музыкальных инструментах, пение, а также иных действий, нарушающих покой граждан и тишину в ночное время.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ежемесячная плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС _____ руб.

Плата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения до 5 (пятого) числа текущего месяца. Плата за размещение Объекта за первый месяц производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

3.2. Датой исполнения обязательств Субъекта по оплате по настоящему договору является дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

3.3. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. невыполнение Субъектом требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора;

5.2.3. прекращение Субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта, утвержденного схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. не предъявление Объекта в течение установленного Договором срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска.

5.3. Субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных объектов на территории города Челябинска.

5.4. При расторжении договора в одностороннем порядке, сторона-инициатор направляет другой стороне письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты получения указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных объектов на территории г. Челябинска.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора во внесудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть:

1. Приложение № 1 - план размещения Объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения нестационарных
объектов на земельных участках,
находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»

АКТ

контрольно-приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта
требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного объекта, типовому или
эскизному проекту

г. Челябинск

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей МБУ «ЭВИС»: _____, действующих на основании Приказа от _____ № ____, представителя Субъекта торговли _____: _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о том, что нестационарный объект: _____ (далее – Объект), размещенный _____ в рамках заключенного договора № ____ от _____ соответствует/не соответствует условиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта типовому или эскизному проекту.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора № ____ от _____ на право размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

Подписи:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Положение

об организации и проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска»

1. Порядок организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта

1. Аукцион проводится на основании решения Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска» (далее – МБУ «ЭВИС»), оформленного соответствующим приказом.

2. Решение о проведении аукциона, указанное в п. 1 настоящего Положения, принимается по инициативе хозяйствующих субъектов или МБУ «ЭВИС».

При проведении аукциона устанавливается максимальный срок договора на размещение нестационарного объекта, установленный Положением о порядке размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

3. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного объекта.

4. Организатором аукциона является МБУ «ЭВИС».

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного объекта.

6. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за размещение в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

7. Аукцион является открытым по составу участников.

Участником аукциона может быть хозяйствующий субъект.

8. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенной в решении о проведении аукциона, указанном в п.1 настоящего Положения, из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки.

9. Организатор аукциона устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

10. Шаг аукциона устанавливается в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона.

11. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в двукратном размере начальной цены предмета аукциона.

12. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

13. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) о наименовании, местонахождении, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора аукциона;

2) об официальном сайте, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3) о наименовании оператора электронной площадки, адресе площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4) дате и времени проведения аукциона;

5) форме заявки на участие в аукционе, порядке приема заявок на участие в аукционе, порядке и сроках отзыва заявки на участие в аукционе, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 6) реквизитах документа о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему;
 - 7) предмете аукциона (местоположении, типе нестационарного торгового объекта с указанием специализации объекта (при наличии));
 - 8) начальной цене предмета аукциона;
 - 9) величине повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона);
 - 10) реквизитах решения о проведении аукциона;
 - 11) порядке проведения аукциона;
 - 12) размере задатка на участие в аукционе, порядке его внесения и возврата задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
 - 13) сроке договора на размещение.
- Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение.

2. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона.

Изменения в извещение о проведении аукциона подлежат размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте МБУ «ЭВИС» и на электронной площадке.

Оператор электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения на электронной площадке изменений в извещение о проведении аукциона обязан известить хозяйствующих субъектов, подавших заявки на участие в аукционе.

15. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня опубликования изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3. Отказ от проведения аукциона

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, в том числе в случае принятия решения о внесении изменений в Схему.

Извещение об отказе организатора аукциона от проведения аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте МБУ «ЭВИС» и на электронной площадке.

17. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе организатора аукциона от проведения аукциона обязан известить хозяйствующих субъектов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе

18. Для обеспечения доступа к участию в аукционе хозяйствующим субъектам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат хозяйствующие субъекты, ранее незарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

19. Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

20. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.

21. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

22. Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

23. Участие в аукционе возможно при наличии на счете хозяйствующего субъекта, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

24. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе хозяйствующего субъекта, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

25. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени хозяйствующего субъекта;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи хозяйствующим субъектом второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким хозяйствующим субъектом не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

26. Хозяйствующий субъект имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

5. Порядок внесения и возврата задатков

27. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки, до подачи заявки на участие в аукционе.

28. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

29. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на размещение и вносится на счет хозяйствующего субъекта, открытый при регистрации на электронной площадке.

30. В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете хозяйствующего субъекта на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

31. В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок оператором электронной площадки осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств хозяйствующего субъекта в размере суммы задатка на участие в аукционе в день регистрации отзыва заявки.

32. В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

33. В случае если хозяйствующий субъект не будет допущен к участию в аукционе прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

34. В случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, за исключением задатка, внесенного лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктами 46, 52 настоящего Положения.

35. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона, либо в случае, если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, за исключением задатка, внесенного лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктами 46, 52 настоящего Положения.

36. В случае отказа от проведения аукциона прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктами 46, 52 настоящего Положения, засчитываются в счет оплаты права заключить договор на размещение в размере права заключить договор на размещение, установленном по результатам аукциона, и подлежит перечислению в установленном порядке на расчетный счет МБУ «ЭВИС» в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, уклонившимися от заключения договоров на размещение, в порядке, установленном настоящим Положением, не возвращаются.

Если сумма внесенного задатка превышает размер ежегодной платы за размещение, установленный по результатам аукциона, то сумма задатка, превышающая размер указанных обязательств, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение.

6. Порядок определения участников аукциона

38. В течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки открывает доступ к зарегистрированным заявкам на участие в аукционе организатору аукциона.

39. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы хозяйствующих субъектов. По результатам рассмотрения заявок и документов хозяйствующих субъектов организатор аукциона

принимает решение о признании хозяйствующих субъектов участниками аукциона или об отказе в допуске хозяйствующих субъектов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о хозяйствующих субъектах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона; датах подачи заявок, а также сведения о хозяйствующих субъектах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

40. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее одного дня со дня их рассмотрения и направляется оператору электронной площадки на следующий день после его подписания.

41. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок оператор электронной площадки обязан направить каждому хозяйствующему субъекту, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

42. В случае если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске хозяйствующего субъекта к участию в аукционе, в уведомлении об этом решении должны быть указаны причины отказа в допуске к участию в нем.

43. Хозяйствующий субъект, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

44. Хозяйствующий субъект не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с п. 7 настоящего Положения не имеет права быть участником данного аукциона;

3) наличия сведений о хозяйствующем субъекте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов хозяйствующего субъекта, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа хозяйствующего субъекта, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, порядок ведения которого утвержден приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

45. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех хозяйствующих субъектов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного хозяйствующего субъекта;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

46. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один хозяйствующий субъект признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и хозяйствующий субъект, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, МБУ «ЭВИС» в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет хозяйствующему субъекту 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

47. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

48. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона, либо в случае, если по окончании аукциона не

поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

49. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале хода торгов. Журнал хода торгов должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Журнал хода торгов направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения аукциона.

50. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и типе нестационарного торгового объекта, с указанием специализации (при наличии);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя, гражданина, занимающегося предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

51. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации города и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

52. МБУ «ЭВИС» осуществляет направление (выдачу) (посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику двух экземпляров подписанного проекта договора на размещение в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

53. Не допускается заключение указанных договоров на размещение ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке.

54. Срок, в течение которого победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник должен подписать проект договора на размещение и предоставить его в МБУ «ЭВИС», составляет 30 дней со дня получения такого договора в соответствии с пунктом 52 настоящего Положения.

55. Если договор на размещение в течение 30 дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в МБУ «ЭВИС», МБУ «ЭВИС» предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

56. В случае если в течение 30 дней со дня получения участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником проекта договора на размещение этот участник не предоставил в МБУ «ЭВИС» подписанный им договор на размещение, такой участник утрачивает право на заключение соответствующего договора.

Оператор электронной площадки осуществляет перечисление денежных средств, внесенных в качестве задатка лицом, признанным победителем аукциона, либо задатка, внесенного иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктами 46, 52 настоящего Положения, в порядке, установленном пунктом 37 настоящего Положения.